

Заключение о результатах публичных слушаний

«28» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 7 ноября 2023 г. № 300-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в п. Ильинка Ленинского района Тульской области» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 8 по 23 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 7 ноября 2023 г. № 300-п.
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Дачная, д. 1.
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Дачная, д. 2.
4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 1.
5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 2.
6. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 3.
7. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 4.
8. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 5.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npautula-city.ru> 8 ноября 2023 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 8 по 23 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 23 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 5 физических лиц, которые являются участниками публичных слушаний; 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 27 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 5 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 3 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|--|--|
| 1. | Внести изменение в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Дачная, д. 2, согласно прилагаемой схеме <i>(приложение 1 к заключению)</i> <i>(предложение от 1-го участника публичных слушаний)</i> | С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение |
| 2. | Внести изменение в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 1, согласно прилагаемой схеме <i>(приложение 2 к заключению)</i> | С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение |

| | | |
|----|---|--|
| | <i>(предложение от 1-го участника публичных слушаний)</i> | |
| 3. | Внести изменение в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 2, согласно прилагаемой схеме <i>(приложение 3 к заключению)</i> <i>(предложение от 1-го участника публичных слушаний)</i> | С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение |
| 4. | Внести изменение в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 3, согласно прилагаемой схеме <i>(приложение 4 к заключению)</i> <i>(предложение от 1-го участника публичных слушаний)</i> | С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение |
| 5. | Внести изменение в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 4, согласно прилагаемой схеме <i>(приложение 5 к заключению)</i> <i>(предложение от 1-го участника публичных слушаний)</i> | С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение |
| 6. | В границах формируемых земельных участков под многоквартирными домами по адресам: п. Ильинка, ул. Дачная, д.1, д.2, ул. Центральная, д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, проходят муниципальные тепловые сети, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть». Согласно приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранная зона тепловой сети | Согласно приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» целесообразно учесть замечание |

| | | |
|----|--|--|
| | составляет 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловой сети. В охранной зоне запрещается устройство спортивных и игровых площадок, а также стоянок всех видов машин. Запрещается производить земляные работы, планировку грунта, работы, связанные с разбиванием грунта и дорожного покрытия без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся тепловые сети. В случае организации строительства в охранной зоне тепловой сети, исполнителю работ необходимо обратиться в АО «Тулатеплосеть» для получения технических условий на вынос участка тепловой сети, попадающей в зону застройки <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i> | |
| 7. | По территории формируемых земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Ильинка, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i> | Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание |
| 8. | Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О условиях использования земельных | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования |

| | |
|---|--|
| участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации) | земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание |
|---|--|

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам:

Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Дачная, д. 1, с учетом замечаний;

Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Дачная, д. 2, с учетом предложения и замечаний;

Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 1, учетом предложения и замечаний;

Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 2, учетом предложения и замечаний;

Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 3, учетом предложения и замечаний;

Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 4, учетом предложения и замечаний;

Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 5, с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов